

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29 – 100 Włoszczowa
powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie

2. Adres inwestycji: Kurzelów, 29 – 100 Włoszczowa

działka o numerze ewidencyjnym 947/1,
obręb numer 13 – Kurzelów

3. Projekt zagospodarowania działki – terenu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu działki na potrzeby placu zabaw dla dzieci, na wydzielonej części terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 947/1 położonej na mapie ewidencyjnej gruntów miejscowości Kurzelów, gmina Włoszczowa.

4. Istniejący stan działki

Przedmiotowa działka numer 947/1 w chwili obecnej jest częściowo zagospodarowana. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek przedszkola wraz z chodnikiem z kostki brukowej, pozostałe elementy starego placu zabaw przeznaczone do demontażu przez inwestora, oraz elementy ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla mieszkańców miejscowości Kurzelowa i sąsiednich. Przez teren działki przechodzi istniejąca infrastruktura techniczna w postaci kabli energetycznych, kabli oświetleniowych, słupów energetycznych oraz przyłącza wodociągowego. Na terenie działki zlokalizowane są również dwie studnie wodociągowe nieużytkowane. Teren działki jest częściowo oświetlony przy pomocy oświetlenia ulicznego i oświetlenia wewnętrznego. Przedmiotowa działka jest ogrodzona. Teren działki jest dodatkowo zagospodarowany w zieleń niską.

Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony północno – wschodniej poprzez istniejący zjazd z wewnętrznej drogi gminnej wykonanej z kostki brukowej (działka numer 3054). Dojście do działki występuje również od strony południowo – zachodniej z drogi powiatowej asfaltowej ul. J. Brożka (działka numer 3055).

Przez przedmiotową działkę będzie przechodzić planowana kanalizacja sanitarna (do wykonania według odrębnego postępowania).

5. Charakterystyka inwestycji

Na działce nr 947/1 projektuje się zagospodarowanie terenu pod budowę placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw będzie wyposażony w niżej wymienione elementy i urządzenia:

– zestaw zabawowy mały dla dzieci w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 5,20 m x 2,60 m x 1,90 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa 6,10 m x 9,20 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 1,80 m,

- zestaw zabawowy duży w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 6,30 m x 4,30 m x 3,20 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa 7,30 m x 9,80 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 1,20 m,
- huśtawka podwójna i bocianie gniazdo w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 5,70 m x 1,60 m x 2,10 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa 5,70 m x 7,60 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 1,30 m,
- huśtawka ważka pion metalowy w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 3,00 m x 0,50 m x 0,80 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa 6,00 m x 3,60 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 0,75 m,
- karuzela tarczowa w ilości 1 sztuki, o średnicy zewnętrznej 1,50 m o strefie bezpieczeństwa średnicy 5,50m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 0,12 m,
- karuzela krzyżowa w ilości 1 sztuki, o średnicy zewnętrznej 1,80 m x 0,45 m (średnica / wys.) o strefie bezpieczeństwa średnicy 5,80m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 0,45 m,
- bujak statek na sprężynie w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 1,10 m x 0,30 m x 0,74 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa średnicy 2,50 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 0,40 m,
- bujak konik na sprężynie w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 1,20 m x 0,30 m x 0,90 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa średnicy 2,50 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 0,40 m,
- bujak osiołki na sprężynie w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 1,50 m x 0,35 m x 0,75 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa 3,40 m x 2,30 m oraz bezpiecznej wysokości upadku HIC = 0,55 m,
- piaskownica z desek w ilości 2 sztuk, o wymiarach zewnętrznych 3,00 m x 3,00 m x 0,30 m (dł. / szer. / wys.) o strefie bezpieczeństwa 5,00 m x 5,00 m,
- ławka z oparciem w ilości 6 sztuk, o wymiarach zewnętrznych 1,60 m x 0,54 m x 0,90 m (dł. / szer. / wys.),
- kosz na śmieci w ilości 3 sztuk, o wymiarach zewnętrznych 0,40 m x 0,40 m x 0,70 m (dł. / szer. / wys.),
- tablica z regulaminem w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 0,50 m x 0,10 m x 1,80 m (dł. / szer. / wys.),
- nawierzchnię bezpieczną z mat gumowych typu puzzle z EPDM o grubości zmiennej w przedziale od 30 mm do 70 mm, uzależnionej od bezpiecznej wysokości upadku HIC w przedziale od 1,10 m do 1,80 m.

Przy wykonywaniu w/w elementów placu zabaw dla dzieci będą towarzyszyć niezbędne prace takie jak:

- roboty ziemne (koryta, wykopy, niwelacje terenu, nasypy i plantowania),
- roboty betoniarские przy montażu urządzeń elementów placu zabaw oraz obrzeży betonowych które należy ustawić na ławie betonowej z oporem,
- podbudowy z kruszywa mineralnego z piasku jako warstwa odsączająca (frakcji 0-2 mm o grubości 10,0 cm) oraz z kruszywa łamanego (frakcji 4 – 31,5 mm o grubości 18,0 cm) wraz z miałowaniem (frakcji 0-4 mm o grubości 2,0 cm) jako warstwa konstrukcyjna pod nawierzchnię bezpieczną,
- wykonanie stref bezpieczeństwa z piasku dla urządzeń placu zabaw takich jak piaskownice,
- nawierzchnia trawiasta wraz z humusowaniem i przygotowaniem podłoża.

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót.

Urządzenia placu zabaw będą zlokalizowane w odległości powyżej 10,00 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej, w odległości powyżej 10,00 m od granicy pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej oraz powyżej 10,00 m od ścian zewnętrznych budynku przedszkola.

Plac zabaw będzie się mieścić na terenie działki numer 947/1. Wokół elementów placu zabaw będzie planowana strefa bezpieczeństwa z nawierzchni bezpiecznej jako maty gumowe z EPDM o grubości zmiennej uzależnionej od bezpiecznej wysokości upadku HIC na podbudowie z kruszywa, oraz z piasku o grubości min. 20 cm przy piaskownicach. Pozostała powierzchnia terenu działki będzie zagospodarowana w zielenią niską (trawa i krzewy).

6. Projektowane obiekty

Na działce nr 947/1 projektuje się zagospodarowanie terenu działki pod wykonanie placu zabaw dla dzieci zgodnie ze schematem zagospodarowania działki. Wszystkie elementy placu zabaw powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa oraz karty techniczne produktu zawierające podstawowe dane i parametry techniczne oraz sposób ich montażu w gruncie.

7. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowej działki zapewniony jest dojazd z drogi od strony północno – wschodniej poprzez istniejący zjazd z wewnętrznej drogi gminnej wykonanej z kostki brukowej (działka numer 3054). Dojście do działki występuje również od strony południowo – zachodniej z drogi powiatowej asfaltowej ul. J. Brożka (działka numer 3055).

Przez teren działki przechodzi istniejąca infrastruktura techniczna w postaci kabli energetycznych, kabli oświetleniowych, słupów energetycznych oraz przyłącza wodociągowego. Przez przedmiotową działkę będzie przechodzić planowana kanalizacja sanitarna. Nie przewiduję się konieczności korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu.

8. Bilans terenu (działki) objętej opracowaniem

Powierzchnia wydzielonego terenu działki numer 947/1 wynosi łącznie 570,00 m². Z tego przypada pod powierzchnię elementów łącznie ze strefami bezpieczeństwa:

– zestaw zabawowy mały:	74,52 m ²
– zestaw zabawowy duży:	71,54 m ²
– huśtawka podwójna i bocianie gniazdo:	43,32 m ²
– huśtawka ważka:	21,00 m ²
– karuzela tarczowa:	23,75 m ²
– karuzela krzyżowa:	26,41 m ²
– bujak na sprężynie:	4,91 m ²
– bujak na sprężynie:	4,91 m ²
– bujak na sprężynie:	7,82 m ²
– piaskownica:	25,00 m ²
– piaskownica:	25,00 m ²
Łącznie powierzchnia elementów:	328,18 m ²

Bilans powierzchni:

– pod nawierzchnią bezpieczną:	346,92 m ²
--------------------------------	-----------------------

– pod nawierzchnię z piasku:	50,00 m ²
– terenów zielonych i krzewów:	173,08 m ²
Ogółem:	570,00 m²

9. Dane geologiczno – terenowo – gruntowe

Działka 947/1 leży w:

- a) w III – ej strefie klimatycznej,
- b) w I – ej strefie wiatrowej,
- c) w I – strefie śniegowej,
- kategoria geotechniczna pierwsza /grunt rodzimy, naturalny, mineralny/,
- warunki gruntowe proste,
- poziom wód gruntowych znajduje się powyżej posadowienia fundamentów elementów placu,
- teren ze spadkiem nie przekraczającym 3 %,
- teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
- teren i działka nie wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zagospodarowanie pod plac zabaw dla dzieci, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Plac zabaw nie będzie wytwarzał gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Nie będzie również emitował uciążliwych dla środowiska dźwięków i nie będzie wytwarzał zakłóceń elektromagnetycznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

11. Metoda realizacji - tradycyjna udoskonalona

12. Wnioski końcowe:

- wytyczenie projektowanego placu zabaw dla dzieci należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- materiały budowlane, materiały prefabrykowane, elementy urządzeń placu zabaw powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności,
- roboty montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował: